

## Diagnóstico de edificios

### Parte 5: Estudio patológico de la estructura del edificio

#### Estructuras de fábrica

Esta norma ha sido elaborada por el comité técnico  
CTN-UNE 41 *Construcción*, cuya secretaría desempeña UNE.

## EXTRACTO DEL DOCUMENTO UNE 41805-5

UNE 41805-5

Diagnóstico de edificios

Parte 5: Estudio patológico de la estructura del edificio

Estructuras de fábrica

*Building diagnosis. Part 5: Pathological study of the structure of the building masonry units.*

*Diagnostic des bâtiments. Partie 5: Étude pathologique de la structure du bâtiment. Structures en maçonnerie.*

Esta norma anula y sustituye al Informe UNE 41805-5:2009 IN.

## **EXTRACTO DEL DOCUMENTO UNE 41805-5**

Las observaciones a este documento han de dirigirse a:

**Asociación Española de Normalización**

Génova, 6  
28004 MADRID-España  
Tel.: 915 294 900  
info@une.org  
www.une.org

© UNE 2025

Prohibida la reproducción sin el consentimiento de UNE.

Todos los derechos de propiedad intelectual de la presente norma son titularidad de UNE.

## Índice

|                                          |                                   |    |
|------------------------------------------|-----------------------------------|----|
| 0                                        | Introducción.....                 | 4  |
| 1                                        | Objeto y campo de aplicación..... | 5  |
| 2                                        | Normas para consulta.....         | 5  |
| 3                                        | Terminología.....                 | 5  |
| 4                                        | Tipología.....                    | 9  |
| 4.1                                      | Tipos de muros.....               | 9  |
| 4.2                                      | Tipos de arcos y bóvedas.....     | 9  |
| 4.3                                      | Materiales.....                   | 10 |
| 5                                        | Patología y toma de datos.....    | 11 |
| Anexo A (Informativo) Bibliografía ..... |                                   | 29 |

## 0 Introducción

Esta norma anula y sustituye a la Norma UNE 41805-5:2009 IN.

Las principales diferencias entre este documento y la norma anterior son las siguientes:

- a) Se ha realizado una revisión general del texto y su consiguiente actualización.
- b) En el capítulo 2. Normas para consulta, se ha añadido la Norma UNE 41805-14 IN, *Diagnóstico de edificios. Parte 14: Informe del diagnóstico*.
- c) En el capítulo 3, Terminología, se ha incluido una segunda definición para eflorescencia y para escorrentía, se han añadido los términos fisura, grieta y pátina artificial, se ha eliminado grieta de Sabouret, y se ha cambiado la definición de puente térmico.
- d) En la tabla 1.2, Ganancia de material en superficie y manchas de suciedad, se ha añadido la lesión “pátina artificial”, con sus síntomas, localización y causa/proceso.
- e) En el anexo A. Bibliografía, se ha actualizado la normativa, incluyendo las siguientes normas:

UNE-EN 12407, *Métodos de ensayo para piedra natural. Estudio petrográfico*.

UNE-EN 16515, *Conservación del patrimonio cultural. Líneas directrices para caracterizar la piedra natural utilizada en el patrimonio cultural*.

UNE-EN 1745, *Fábrica de albañilería y componentes para fábrica. Métodos para determinar las propiedades térmicas*.

UNE 41807, *Reparación de revocos de mortero*.

UNE-EN 1015-10, *Métodos de ensayo de los morteros para albañilería. Parte 10: Determinación de la densidad aparente en seco del mortero endurecido*.

UNE-EN 1015-11, *Métodos de ensayo de los morteros para albañilería. Parte 11: Determinación de la resistencia a flexión y a compresión del mortero endurecido*.

UNE-EN 1015-18, *Métodos de ensayo de los morteros para albañilería. Parte 18: Determinación del coeficiente de absorción de agua por capilaridad del mortero endurecido*.

El presente documento forma parte de la serie UNE 41805 sobre diagnóstico de edificios.

Aunque el diagnóstico de un edificio se debe contemplar con una visión global, sin embargo, para el desarrollo del presente Informe se ha considerado más operativo dividirlo en 14 partes, cada una de ellas dedicada a uno de sus aspectos, desde los conceptos generales y los estudios previos, hasta la descripción de los distintos procesos patológicos que pueden afectar al edificio y sus elementos (que deben tenerse en cuenta en la toma de datos) y el documento final que se emita como resultado de ese diagnóstico.

## 1 Objeto y campo de aplicación

Esta parte tiene por objeto establecer la **relación de sistemas, materiales y procesos patológicos más comunes en las estructuras de fábrica** de los edificios, tanto de muros y arcos, como de bóvedas y cúpulas, con exclusión de las relativas a las fachadas y cubiertas desde el punto de vista de su función como cerramiento, con objeto de realizar el diagnóstico del estado de los mismos.

## **2 Normas para consulta**

Los documentos indicados a continuación, en su totalidad o en parte, son normas para consulta indispensables para la aplicación de este documento. Para las referencias con fecha, solo se aplica la edición citada. Para las referencias sin fecha se aplica la última edición (incluida cualquier modificación de esta).

UNE 41805-10 IN, *Diagnóstico de edificios. Parte 10: Estudio patológico del edificio. Fachadas no estructurales*.

UNE 41812:2023, *Conservación del patrimonio cultural. Directrices para la conservación y restauración de morteros en el patrimonio cultural*.